

# Vermietungsformular 1/2

## Für Nachmieter

Mietvertragsnr.: .....

gewünschter Mietbeginn: .....

**Mietinteressent** Nummer: .....

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

Straße .....

PLZ, Ort .....

Telefon\* .....

E-Mail\* .....

**Mietinteressent** Nummer: .....

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

Straße .....

PLZ, Ort .....

Telefon\* .....

E-Mail\* .....

\*Die Angabe der zusätzlichen Kontaktwege ist freiwillig und dient ausschließlich der besseren Erreichbarkeit im Falle der Kontaktaufnahme.

Bearbeitervermerk füllt Vermieter aus

Bearbeitervermerk füllt Vermieter aus

Legitimation geprüft? .....

**ja**      **nein** .....

Kurzzeichen

Legitimation geprüft? .....

**ja**      **nein** .....

Kurzzeichen

### Jetziger Vermieter

Privatvermieter

Eigentum

Auszug aus dem Elternhaus

Gesellschaft/Genossenschaft

Firmenname .....

### Jetziger Vermieter

Privatvermieter

Eigentum

Auszug aus dem Elternhaus

Gesellschaft/Genossenschaft

Firmenname .....

### Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben:

Haustiere, ohne Kleintiere wie Zierfische, Mäuse, Hamster: .....

Sonstiges .....

## Vermietungsformular 2/2

Ich bin auf die GWG aufmerksam geworden (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Bin/war schon GWG-Mieter

Empfehlung Freunde/Bekannte

GWG-Website

Social Media

Immobilienportal

Sonstiges .....

### Mitziehende Person

Name .....

Vorname .....

Geburtsdatum .....

Bearbeitervermerk  **füllt Vermieter aus**

Legitimation geprüft?

ja

nein

.....  
Kurzzeichen

### Mitziehende Person

Name .....

Vorname .....

Geburtsdatum .....

Bearbeitervermerk  **füllt Vermieter aus**

Legitimation geprüft?

ja

nein

.....  
Kurzzeichen

### Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichert/versichern, dass er/sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht hat/haben. Weiter versichert der/die Mietinteressent/in, dass er/sie in den letzten drei Jahren keine eidesstattliche Versicherung (entspricht dem sogenannten Offenbarungseid) über seine/ihre Vermögensverhältnisse abgeben musste/n und dass während der letzten fünf Jahre kein Räumungstitel gegen ihn/sie erwirkt wurde.

Es ist bekannt, dass unrichtige Angaben in der Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig auf der Basis der unrichtigen Selbstauskunft abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Datum .....

Unterschrift Mietinteressent .....

Unterschrift Ehegatte/Mitmieter .....

## Vorvermieterbescheinigung

### Vermieter

Name

Straße

PLZ, Ort

### Mieter

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

### Zu dem bestehenden Mietverhältnis bestätige/n ich/wir Folgendes:

1. Das Mietverhältnis besteht seit dem .....

2. Bestehen unstrittige Zahlungsrückstände, auf Grund derer das Mietverhältnis  
fristlos gekündigt werden kann (§543 BGB)?

**ja\***      **nein\***

3. Gab es durch den Mieter innerhalb der letzten 2 Jahre unstrittige erhebliche Verletzungen  
der mietvertraglichen Pflichten, die die Rechte des Vermieters wesentlich und nachhaltig  
beeinträchtigen (z. B. erhebliche Gefährdung der Mietsachen durch Vernachlässigung  
der dem Mieter obliegenden Sorgfaltspflichten)? Wenn ja, bitte unten ausführen.

**ja\***      **nein\***

(\*Zutreffendes bitte ankreuzen)

Kurze Darstellung der erheblichen Verletzungen mietvertraglicher Pflichten gemäß Frage 3.

.....  
\_\_\_\_\_

Ort/Datum

Stempel/Unterschrift Vermieter

## Merkblatt „Datenschutz bei der Erhebung personenbezogener Daten bei Mietinteressenten“

Die Datenerhebung personenbezogener Daten bei Mietinteressenten beruht auf der freiwilligen Einwilligung (Art. 6 EU DS GVO, § 4a BDSG) und auf den Informationspflichten des Vermieters und den Informationsrechten des Mietinteressenten (Art. 12-14 EU DS GVO).

### Einwilligung

Ich erkläre, dass meine Angaben auf den Selbstauskünften auf meiner freien Entscheidung beruhen. Durch die Vermieterin, die GWG Halle-Neustadt mbH, wird darauf hingewiesen, dass die Datenerhebung verweigert oder widerrufen werden kann, ohne dass mir hieraus Nachteile entstehen, auch wenn bestimmte Daten nicht angegeben werden. Mir ist bewusst, dass, wenn ich die Daten nicht vollständig bereitstelle, der Zweck der Erhebung bzgl. der Vorbereitung und ggf. des Abschlusses eines Mietvertrages durch die Vermieterin nicht realisiert werden kann.

### Informationspflichten, Informationsrechte

Ich bin darüber informiert, dass eine über den angegebenen Zweck hinausgehende Nutzung sowie eine Weitergabe der Daten an Dritte ausgeschlossen sind. Ich bin über meine Rechte auf Auskunft zur automatisierten Verarbeitung meiner Daten informiert (s. auch Art. 12–14 EU DS GVO).

Weitere Auskünfte erteilt mir von Seiten der Vermieter/in:  
der Datenschutzbeauftragte Herr Ronny Schwanitz; E-Mail: [datenschutz@gwg-halle.de](mailto:datenschutz@gwg-halle.de)

### Löschung meiner Daten

Die Dauer, für die meine personenbezogenen Daten gespeichert werden sollen, bestimme ich wie folgt (ankreuzen)

Löschung, wenn ich dem Vermieter schriftlich mitteile, dass ich mich für einen anderen Vermieter entschieden habe bzw. nicht mehr auf Wohnungssuche bin.

Löschung, wenn ich als Mietinteressent abgelehnt wurde.

Löschung bis zum .....

.....  
Datum

.....  
Unterschrift Mietinteressent

.....  
Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

### Interne Bearbeitungsvermerke

füllt Vermieter aus

Legitimationsprüfung erfolgt:

ja

nein

Kundennummer: .....

## Benötigte Mietvertragsunterlagen

**Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir die folgenden Unterlagen von Ihnen:**

- Personalausweis (zum Vorzeigen)
- Bescheinigung über den Aufenthaltsstatus
- Vorvermieterbescheinigung  
(Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Mieter)
- Einkommensnachweis (Lohn, Rente, ...) oder Bestätigung Jobcenter/Sozialamt

**Bei ausländischen Studenten oder Auszubildenden benötigen wir noch:**

- Studenten-, Ausbildungs- oder Schülernachweis
- Nachweis über Stipendium
- **Entweder:** Versorgungskonto mit monatlichem Limit von einer deutschen Bank  
**Oder:** Bürgschaftserklärung inkl. Merkblatt Datenschutz, Einkommen und Personalausweis des Bürgen

Die nachfolgende Unterlagen erhalten Sie von uns. Wir bitten Sie, diese ausgefüllt und unterschrieben zum nächsten Termin bei uns wieder abzugeben. **Vielen Dank!**

- Vermietungsformular
- Vorvermieterbescheinigung
- Merkblatt Datenschutz

Falls Sie Fragen haben, helfen wir Ihnen unter Tel. 0345 6923-100 gern weiter.

**Ihre GWG**