



# Projektleiter Bautechnik (m/w/d) - Ausbauwohnungen



ab sofort in Vollzeit



GWG Halle-Neustadt · Am Bruchsee 14 · 06122 Halle

**Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir einen engagierten Projektleiter (m/w/d) Bautechnik, der die Planung, Steuerung und Ausführung unserer Ausbauwohnungen übernimmt und sich eigenverantwortlich um die technische Verwaltung und Bewirtschaftung sowie die Betreuung des Wohnungsbestandes und der Gewerbeeinheiten der GWG einsetzt.**

## Ihre Aufgaben:

- wirtschaftliche, termin- und qualitätsgerechte Bauvorbereitung, Bauüberwachung und Abrechnung, insbesondere im Bereich der Ausbauwohnungen
- Abwicklung von operativen baulichen Einzelmaßnahmen im Rahmen der Instandsetzung und Instandhaltung
- Koordinierung von operativen Maßnahmen im Rahmen der Wertverbesserung unseres Wohnungsbestandes
- Koordination sowie Absprachen im Rahmen von Versorgeranschlüssen und diesbezüglich geplanten Bauarbeiten
- Bearbeitung von baulichen Kundenanforderungen und -wünschen bzw. Wohnraum-  
anpassungen
- Vergabe von Leistungen und Durchführung baulicher Maßnahmen an Dritte
- Überwachung und Abnahme der Leistungserbringung

## Ihr Profil:

- Techniker- oder Fachschulausbildung
- Handwerksmeister (m/w/d) in relevanten Gewerken wie z. B. Sanitär- oder Elektrohandwerk oder vergleichbare technische Qualifikation
- grundlegende Kenntnisse in den Bereichen HOAI, VOB, BGB-Werksvertragsrecht, Bauordnung Sachsen-Anhalt
- Grundkenntnisse im Mietrecht
- Anwendungskennntnisse EDV, insbesondere Excel, Word, WODIS, SIDOUN und Outlook
- mehrjährige Berufserfahrung im Anforderungsprofil
- Erfahrungen in der Bestandsbetreuung von Immobilien oder auch im Kundendienst
- ausgeprägtes betriebswirtschaftliches Verständnis
- Handlungskompetenzen
- Team- und Kooperationsfähigkeit
- Kommunikationsstärke und Sozialkompetenz
- Organisations- und Verhandlungsgeschick

## Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Vollzeitstelle in einem kommunalen Immobilienunternehmen auf der Basis von 37 Stunden/Woche
- eine der tariflichen Vergütung in der Immobilienwirtschaft entsprechende Bezahlung einschließlich Sonderzahlungen
- 30 Tage Erholungsurlaub plus 24. und 31. Dezember zusätzlich frei
- verschiedene Benefits wie z. B. JobRad, PlusCard (Krankenzusatzversicherung)
- einen sicheren Arbeitsplatz in zentrumsnaher Lage in Halle-Neustadt mit angrenzendem Einkaufszentrum sowie Straßenbahn-/S-Bahn-Haltestelle in unmittelbarer Nähe
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie durch flexible und planbare Arbeitszeiten

### Kontakt:

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an [bewerbung@gwg-halle.de](mailto:bewerbung@gwg-halle.de) (Anhänge nur als PDF).

Bei Rückfragen vorab stehen Ihnen gern unser Personalleiter Stefan Falgowski (Tel. 0345 6923-231) und unsere Personalreferentin Petra Lose (Tel. 0345 6923-251) zur Verfügung.

