



©goodluz - stock.adobe.com

So finden Sie mit Immomio Ihre neue GWG-Wohnung.

Für unsere Mietwohnungsangebote nutzen wir das Immobilienportal Immomio.

Dort können Sie sich schnell und unkompliziert registrieren, Ihr Interesse an einer GWG-Wohnung hinterlegen und ein individuelles Suchprofil erstellen, um weitere Wohnungsangebote von uns zu erhalten.

Über Immomio erfolgt auch die weitere Abwicklung – von der Vereinbarung von Besichtigungsterminen über das Einstellen von benötigten Unterlagen bis zur Vorbereitung des Mietvertrages.

www.gwg-halle.de



Wohnungssuche mit Immomio – so einfach geht's:

→ 1. SUCHPROFIL ERSTELLEN

Ihr Suchprofil erstellen Sie auf www.gwg-halle.de

The screenshot shows the 'SCHRIIT 1' (Step 1) of the search profile creation process. The main heading is 'Wo möchten Sie suchen?' (Where do you want to search?). Below this, there is a warning: 'ACHTUNG! DIES IST NICHT IHRE ADRESSE, SONDERN DIE ADRESSE, AN DER SIE SUCHEN.' (Attention! This is not your address, but the address where you are searching). The interface includes several input fields: 'Objekttyp' (Object type) with a dropdown menu currently showing 'Wohnen' (Living); 'Wohntyp*' (Apartment type) with a dropdown menu currently showing 'Wohntyp auswählen' (Select apartment type); 'Art der Suche' (Type of search) with a green button labeled 'Über Stadtteile' (About districts); and 'verfügbare Stadtteile anzeigen' (Show available districts) with a dropdown menu currently showing 'Halle' (Halle) and 'Stadtteile auswählen' (Select districts).



← Wählen Sie hier aus, was Sie suchen.

← Wählen Sie hier die Stadtteile aus, in denen Sie eine Wohnung suchen.

→ Was ist Immomio?

Immomio ist ein Portal für Wohnungssuchende. Über Immomio können Sie Ihr Suchprofil erstellen und passgenaue Wohnungsangebote erhalten, Besichtigungstermine vereinbaren sowie Unterlagen bereitstellen.

→ Warum sollte ich mich bei Immomio registrieren?

Wenn Sie von uns passende Wohnungsangebote erhalten möchten, benötigen Sie ein Immomio-Konto. Registrieren Sie sich dafür über die Homepage der GWG und erstellen Sie Ihr Suchprofil. Sie behalten stets die vollständige Kontrolle über Ihre Daten, denn Ihre persönlichen Angaben und hinterlegten Dokumente sind für uns nur schrittweise und je nach Bewerbungsphase einsehbar.

→ Ich bin bereits Mieter bei der GWG. Muss ich mich auch registrieren?

Ja, wenn Sie eine neue Wohnung bei der GWG suchen, registrieren Sie sich bitte ebenfalls bei Immomio. Sie können bei der Erstellung Ihres Immomio-Kontos angeben, dass Sie bereits GWG-Mieter sind.



SCHRITT 2

Was suchen Sie?

Maximaler Mietpreis (kalt)

100 € 2.500 €+

Fläche (min.)

10 m² 200 m²

Anzahl Zimmer (min.) *

1 9

Frühestes Einzugsdatum

AGB [Datenschutz](#) [Impressum](#)

[Zurück](#) [Weiter](#)

← Geben Sie hier an, wie viel die Kaltmiete höchstens kosten darf. Zur Kaltmiete gehören **nicht** die Vorauszahlungen der Nebenkosten.

SCHRITT 3

Wohnungsdetails

Balkon / Terrasse

Ja Nein Egal

Barrierefrei

Ja Nein Egal

Aufzug

Ja Nein Egal

Etage

0 10+

Mir ist die Etage egal, sofern es einen Aufzug gibt.



Seniorengerecht

AGB [Datenschutz](#) [Impressum](#)

[Zurück](#) [Weiter](#)

← Wenn Sie einen Balkon wünschen oder die Wohnung barrierefrei sein soll, können Sie dies hier auswählen.


SCHRITT 4
Anmeldung

oder

Vorname * Nachname *

E-Mail-Adresse *

Passwort 

Haben Sie bereits ein Immomio-Konto? [Jetzt einloggen!](#)

* Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu. [Erfahren Sie hier mehr über unsere Nutzungsbedingungen.](#)

Mit dem Abschluss der Registrierung erstellen Sie ein Konto bei unserem Kooperationspartner Immomio, damit Sie komfortabel und digital Wohnungs- oder Stellplatzangebote von uns erhalten können.
[Mehr zum Datenschutz](#)

[AGB](#) [Datenschutz](#) [Impressum](#) [Zurück](#) [Fertig](#)



Sie melden sich mit Ihrem Vornamen, Namen und Ihrer E-Mail-Adresse an. Sie erstellen Ihr persönliches Passwort und stimmen den Nutzungsbedingungen mit einem Häkchen zu.

Das Passwort muss aus mindestens acht Zeichen bestehen und Ziffern sowie Groß- und Kleinbuchstaben beinhalten.

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine E-Mail an Ihre E-Mail-Adresse, die Sie bestätigen müssen.

Nach der Bestätigung können Sie sich mit Ihrer E-Mail-Adresse und Ihrem Passwort auf www.immomio.de einloggen. Dann haben Sie Zugang zu Ihrem Suchprofil und Ihren persönlichen Daten, können diese vervollständigen oder auch ändern.

Immomio

Bitte E-Mail-Adresse bestätigen

Vielen Dank für die Registrierung. Bitte auf den Button klicken, um die E-Mail-Adresse zu bestätigen.

[E-Mail-Adresse bestätigen](#)

Wenn die E-Mail-Adresse nicht innerhalb der **nächsten 3 Tage** bestätigt wird, wird der Account aus Sicherheitsgründen deaktiviert.



→ **Wie lösche ich mein Immomio-Konto?**

Ihr Konto können Sie einfach im Bereich „Einstellungen“ unter „Konto löschen“ entfernen. Bitte beachten Sie, dass Sie hierdurch alle offenen Bewerbungen zurückziehen und Ihre Daten vollständig gelöscht werden.



→ 2. PERSÖNLICHE ANGABEN ERGÄNZEN UND SUCHPROFIL BEARBEITEN

SCHRITT 1
Persönliche Angaben

DATENSCHUTZ

PHASE 0

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet.

Vorname *

Nachname *

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Art des Wohnberechtigungsnachweises

Kein Wohnberechtigungsnachweis vorhanden

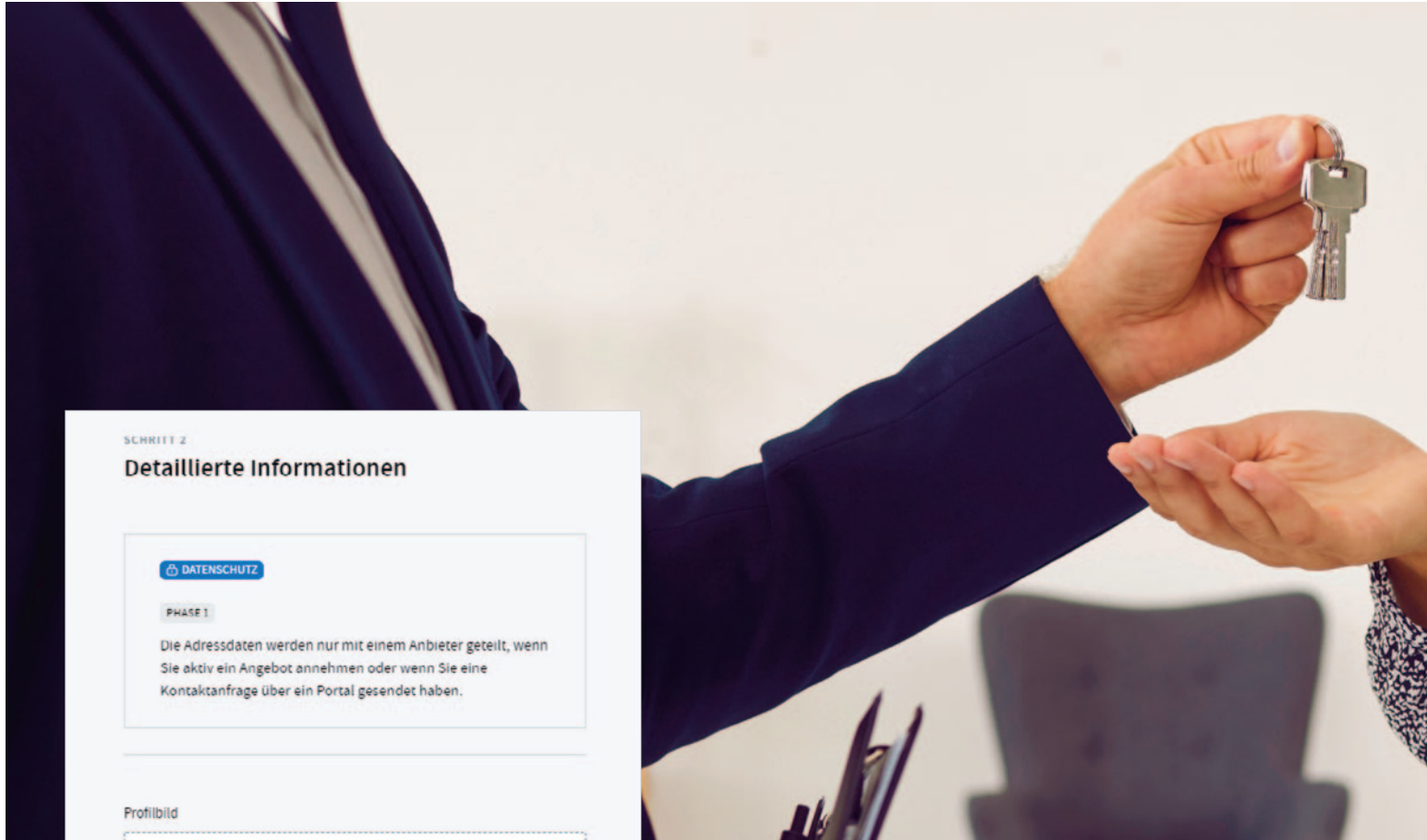
Weiter

← Falls Sie bereits einen Wohnberechtigungsschein haben, können Sie dies hier auswählen. Sie können ihn auch direkt hochladen.

Sind Sie berechtigt, haben den Wohnberechtigungsschein aber noch nicht? Das können Sie später noch angeben.

Nähere Informationen zum Wohnberechtigungsschein finden Sie auf: www.halle.de

← Hier können Sie das Zutreffende auswählen.




SCHRITT 2
Detaillierte Informationen

DATENSCHUTZ

PHASE 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

Profilbild

 Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)
JPG ODER PNG BIS ZU 20 MB

Adresse

Bundesland

Telefon (ggf. mobil)

← Das Hochladen eines Profilbildes ist freiwillig.

← Bitte geben Sie immer eine aktuelle Telefonnummer an, damit wir Sie erreichen können.



→ **Hat die GWG Zugriff auf meine Daten?**

Die Datenübermittlung erfolgt in einem dreistufigen Prozess nach den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung. Je nach Bewerbungsphase werden die dafür benötigten Daten für das GWG-Vermietungsteam freigeschaltet. Sie können Ihre erteilte Freigabe jedoch jederzeit widerrufen. Die GWG hat dann keine Einsicht mehr in Ihre Daten. So behalten Sie die volle Kontrolle über Ihre persönlichen Daten.

Wir empfehlen: Laden Sie alle erforderlichen Unterlagen und die Selbstauskunft schon frühzeitig komplett hoch. Das gewährleistet einen reibungslosen Bewerbungsprozess. Wir erhalten erst Einblick in Ihre Unterlagen, wenn Sie eine Wohnung besichtigt und Ihr Interesse daran über Immomio bestätigt haben.

SCHRITT 3

Haushaltsinformationen

 DATENSCHUTZ

PHASE 2

Die Haushaltsinformationen werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

Geburtsdag

 TT.MM.JJJJ

Beschäftigungsstatus

Angestellte/r (unbefristet) ▾

Beruf

Beruf eingeben

Wie hoch ist das gesamte monatliche Einkommen Ihres gesamten Haushalts (netto in €)?

0 € 8.000 €

Haushaltsart

Paar ohne Kinder

Familie

Wohngemeinschaft

Alleinstehend

Alleinstehend mit Kind/ern

Wie viele Personen leben im Haushalt?

Leben Haustiere im Haushalt (keine Kleintiere)?

Ja

Nein

Frühestes Einzugsdatum

 TT.MM.JJJJ

Ist ein Bürge vorhanden?

Ja

Nein

Hier können Sie Angaben zu Ihrem gesamten monatlichen Einkommen machen. Wenn Sie Empfänger von Grundsicherung oder Bürgergeld sind, geben Sie hier die Summe der monatlichen Leistungen an.

Bitte geben Sie hier alle Personen an, die mit einziehen (auch Kinder oder Großeltern).



Kurze Beschreibung für den Vermieter

700 übrig

Zurück Weiter

Dieser Teil ist besonders wichtig!

Gerne können Sie hier alles eintragen, was Sie uns über sich mitteilen möchten. Denn alle Dokumente, die Sie hochladen, sehen die GWG-Vermieter aus Datenschutzgründen erst, wenn eine Wohnungsbesichtigung erfolgreich stattgefunden hat.

SCHRITT 4

Dokumente

DATENSCHUTZ

PHASE 3

Diese Dokumente kann der Anbieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Bonitätsauskunft

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

ODER

SCHUFA-BONITÄTSCHECK OPTIONAL

SCHUFA-BonitätsCheck als Sofort-Download für nur 29,95€

Sie wünschen eine Bonitätsauskunft? Fügen Sie eine SCHUFA-Bonitätsauskunft Ihrer Bewerbung hinzu, um Ihre Chancen zu erhöhen und Vertrauen bei Ihrem neuen Vermieter zu schaffen. [Mehr Infos](#)

SCHUFA-BonitätsCheck bestellen

Weitere Dokumente

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)

PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Zurück Weiter

← Hier können Sie Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen oder Ihren Arbeitslosengeldbescheid hochladen.

← **Sie benötigen keine Schufa-Auskunft.** Sollten Sie bereits eine haben, können Sie diese aber gerne hier hochladen.

Zusammenfassung

PHASE 0

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet.

Persönliche Angaben

Name

PHASE 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

Detaillierte Informationen

Profilbild



E-Mail Adresse

Telefon

Adresse

PHASE 2

Die Haushaltsinformationen werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

Haushaltsinformationen

Geburtsdag

-

Beschäftigungsstatus

Beruf

Angestellte/r (unbefristet)

-

Haushaltseinkommen

3.200,00 €

Haushaltsart

Bewohner

Tiere

Familie

3

Nein

Bürge vorhanden

Nein

Kurze Beschreibung für den Vermieter

-

PHASE 3

Diese Dokumente kann der Vermieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

Dokumente

Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)

Bonitätsauskunft

SUCHPROFIL

WOHNEN

SUCHE SEIT 15.08.2023



wohnung

95 m²

4

1.650 €/Monat

[Suchprofil hinzufügen](#)

i Vor dem Abschluss eines Mietvertrags kann der Vermieter eine Bonitätsauskunft einholen.

Zurück

Fertig

Hier sehen Sie Ihr Suchprofil, welches Sie jederzeit verändern oder anpassen können. Dazu bitte auf die drei Punkte klicken.



Es besteht außerdem die Möglichkeit, weitere Suchprofile zu erstellen.

→ Fertig!

Sie haben sich erfolgreich auf Immomio registriert und einen Suchauftrag angelegt. Sie erhalten nun automatisch passende Wohnungsangebote per E-Mail.



→ 3. HÄUFIGE FRAGEN UND ANTWORTEN

WOHNUNGSANGEBOTE ERHALTEN

Wie kann ich mich auf eine Wohnung der GWG bewerben?

Sie können sich über unsere Homepage bei Im-momio registrieren. Sollten Sie bereits ein Im-momio-Konto haben, können Sie sich direkt mit Ihren Zugangsdaten einloggen. Legen Sie nun ein Suchprofil an und vervollständigen Sie die notwendigen Angaben. Nachdem Sie Ihr Suchprofil angelegt haben, senden wir Ihnen Wohnungsangebote zu, die zu Ihrem Suchprofil passen.

Haben Sie ein Wohnungsangebot von uns erhalten, benötigen wir unbedingt Ihr Feedback. Falls Sie an der Wohnung interessiert sind, dann nutzen Sie den Button „Jetzt bewerben“. Entspricht das Angebot nicht Ihren Wünschen, senden Sie Ihr Feedback über den Button „Angebot ablehnen“. Dann suchen wir für Sie weiter.

Wie bewerbe ich mich auf eine GWG-Wohnung, die ich auf einer Immobilienbörse gefunden habe?

Haben Sie Interesse an einer Wohnung, die wir auf einer Immobilienbörse veröffentlicht haben, dann bewerben Sie sich über den dort angegebenen Im-momio-Link. Loggen Sie sich ein und vervollständigen Sie die notwendigen Angaben. Sollten Sie noch kein Im-momio-Konto haben, dann können Sie direkt über den Link Ihr Im-momio-Konto erstellen.

Wo kann ich meine Bewerbungen einsehen?

Nachdem Sie sich auf eine GWG-Wohnung beworben haben, ist diese in Ihrem Im-momio-Profil unter „Bewerbungen“ gelistet. Den Status Ihrer Bewerbung können Sie dort jederzeit einsehen und verfolgen.

Wie und wann erhalte ich Rückmeldung?

Sie erhalten von unserem GWG-Vermietungsteam zeitnah eine Bestätigungsmail zum Eingang Ihrer Wohnungsbewerbung. Den Status Ihrer Bewerbung können Sie jederzeit in Ihrem Im-momio-Konto einsehen. Zusätzlich erhalten Sie bei Änderungen in Ihrem Bewerbungsprozess immer ein Update per E-Mail.

Kann ich mich für eine Wohnung vormerken lassen?

Nein, wir können keine Vormerkung auf eine Wohnung vornehmen. Sie können sich über den Link mit Ihrem Profil darauf bewerben und wir melden uns dann bei Ihnen zum weiteren Bewerbungsablauf, sofern die Wohnung verfügbar ist.

Ich habe keine passende Wohnung gefunden. Haben Sie andere Wohnungen?

Unsere aktuellen Wohnungsangebote sind auf den Immobilienbörsen zu finden. Sie können uns aber gern Ihr Wohnungsgesuch mit Ihrem Suchprofil senden. Klicken Sie einfach auf den Link „Wohnung finden“ auf unserer Homepage www.gwg-halle.de. Dann erhalten wir Ihre Suchanfrage und Sie erhalten von uns passende Wohnungsangebote.

Welche Voraussetzungen muss ich als Interessent erfüllen?

Zur Anmietung einer GWG-Wohnung benötigen Sie gültige Ausweisdokumente. Bitte beachten Sie auch, dass die Gesamtmiete ein Drittel Ihres verfügbaren Einkommens nicht übersteigen sollte. Für Empfänger von Transferleistungen gelten die „KdU-Richtlinien“*

* Angemessenheitsrichtwerte der Bedarfe für Unterkunft

BESICHTIGUNGSTERMINE PLANEN

Wie kann ich einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Wenn Sie ein Wohnungsangebot von uns erhalten und Ihr Interesse bekundet haben, erhalten Sie von uns Terminvorschläge, die Sie direkt über Immomio auswählen und bestätigen können. Sie werden über Terminvorschläge und Bestätigungen per E-Mail informiert und haben die Möglichkeit, den Termin in Ihren persönlichen Kalender zu übertragen.

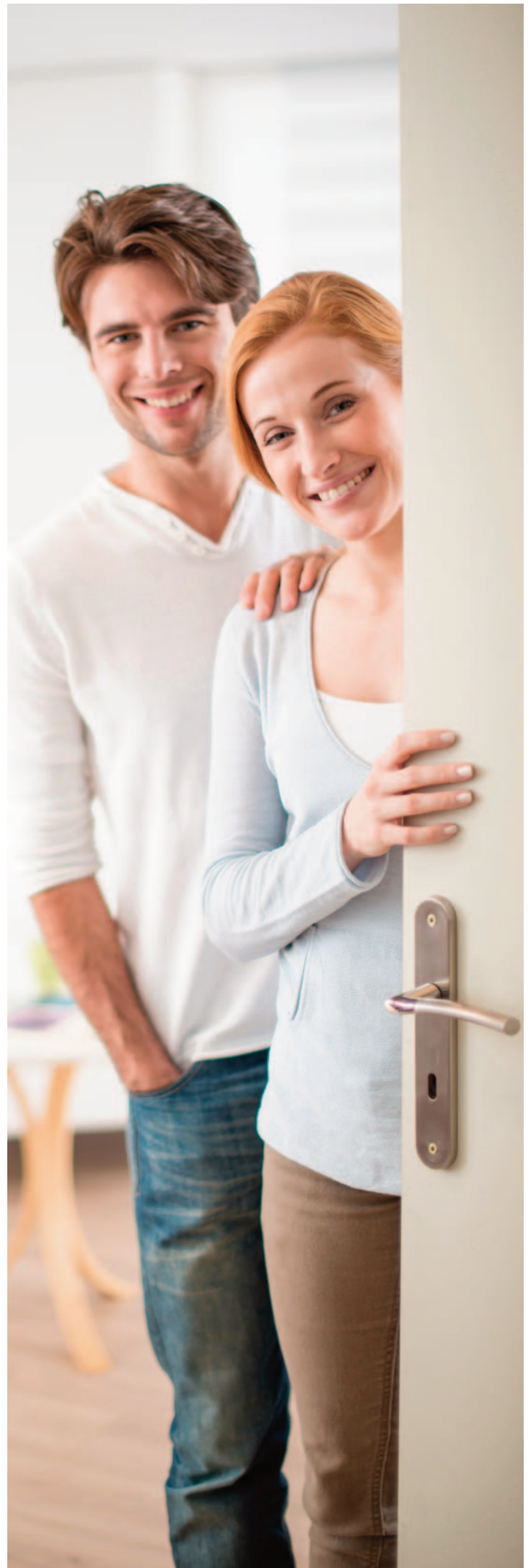
Vor dem Besichtigungstermin erhalten Sie eine Erinnerung an den bevorstehenden Termin per E-Mail. Sollte Ihnen der Termin doch nicht möglich sein, können Sie uns über den Button „Termin absagen“ die entsprechende Information zukommen lassen.

Muss ich meine Unterlagen zum Besichtigungstermin mitnehmen?

Grundsätzlich können Sie alle Unterlagen und Angaben in Ihrem Profil bereitstellen. Die Vermieter der GWG können diese dann über Immomio zum gegebenen Zeitpunkt einsehen. Mit Immomio entfällt, dass Sie alle Dokumente ausgedruckt zum Termin mitnehmen müssen. Es steht Ihnen jedoch frei, dies dennoch zu tun.

Ich habe Interesse an der besichtigten Wohnung. Wie geht es weiter?

Nachdem Sie eine GWG-Wohnung besichtigt haben, erhalten Sie im Anschluss an den Besichtigungstermin automatisch eine Anfrage zur Rückmeldung, ob Sie Interesse an der Wohnung haben. Klicken Sie auf „Ja“, um weitere Informationen zur Anmietung dieser Wohnung zu bekommen.





©Seventyfour - stock.adobe.com

Ihr Kontakt zu uns

GWG Halle-Neustadt

Am Bruchsee 14, 06122 Halle (Saale)
Telefon: 0345 6923-100
E-Mail: kundenservice@gwg-halle.de

Wohngucker

der Laden für Wohnungssucher
Neustadt Centrum
(neben Bäckerei Steinecke)



**Sie sind auf
Wohnungssuche?**



**Sie suchen eine
seniorengerechte Wohnung?**



**Sie suchen eine
Studentenwohnung?**



**Sie suchen einen
Pkw-Stellplatz?**

Registrieren Sie sich direkt hier über den entsprechenden QR-Code!

www.gwg-halle.de

