



AUF EIGENEN FÜßEN

TIPPS FÜR WOHN EINSTEIGER

Die junge Adresse in Halle-Neustadt

block house
city

Günstig wohnen in Halle

Für Studenten, Schüler & Azubis

Egal, ob Du studierst oder in der Ausbildung bist – in Blockhouse-City findest Du unterschiedliche Apartments für Dich allein und WG-Zimmer in 2er-Wohngemeinschaften, teilweise auch möbliert.

- ✓ Bezugsfertig
- ✓ Inkl. Mini-Küche (Spüle, Herd, Kühl-/Gefrierkombination)
- ✓ Studium: In 10 Minuten mit der Bahn zum Weinberg Campus oder in die Innenstadt
- ✓ Haltestellen für Bus und Bahn: Gleich um die Ecke
- ✓ Einkaufen und Kino: Im Saale Center oder im Neustadt Centrum
- ✓ Ab ins Grüne: Wenige Minuten mit dem Rad zur Peißnitzinsel
- ✓ Internet: Highspeed bis 500 Mbit über Kabeldose oder separate Datendose selbst dazu buchen
- ✓ Keine Kautions- oder Genossenschaftsanteile
- ✓ Miete inklusive Haushaltsstrom*

*In der Blockhouse-City ist der Haushaltsstrom als Pauschale in der Gesamtmiete enthalten. Die Nebenkosten sind bei den WG-Zimmern als Pauschale berechnet und bei den Apartments als Vorauszahlung mit jährlicher Abrechnung.



Alle Ausgaben im Blick

Deine Ausgaben

Gesamtmiete

Vor allem der Mietpreis spielt hier eine entscheidende Rolle. Je nach Vertrag sind im Mietpreis unterschiedliche Leistungen inbegriffen. Üblicherweise setzt sich die monatliche Miete folgendermaßen zusammen: *Nettokaltmiete (reine Wohnraummiete, berechnet je nach m² Wohnfläche) + Nebenkosten (Betriebskosten plus Heizung und Warmwasserkosten) = Gesamtmiete*

Haushaltsstrom

Meistens muss hier ein separater Vertrag mit einem Energieversorger geschlossen werden. In der Blockhouse-City ist der Haushaltsstrom als Pauschale in der Gesamtmiete enthalten.

Krankenversicherung

Haftpflichtversicherung

Vielleicht gilt die Versicherung Deiner Eltern auch für Dich?

Hausratversicherung

Sie schützt Dein Eigentum bei Schäden in der Wohnung

Rundfunkbeitrag

BAföG-Empfänger können eine Befreiung von der Rundfunkbeitragspflicht beantragen.

Smartphone/Internet/TV

Semesterbeitrag (inkl. Semesterticket)

Lebensmittel

Körperpflege und Haushaltsmittel

Ausgehen/Freizeit

Bildungsmaterial

Sonstige Ausgaben (z. B. für Reparaturen)

Summe der monatlichen Ausgaben:

Checkliste Wohnungssuche

Wenn Du eine passende Wohnung finden willst, solltest Du Dir vorher überlegen, was Du genau suchst.

- Wie viele Zimmer soll Deine Wohnung haben?
- Ist ein Balkon wichtig?
- Dachgeschoss, EG oder egal? Welche Etage darf's sein?
- Welcher Stadtteil kommt in Frage?
- Ist eine Einbauküche notwendig?
- Kann eine Kautionszahlung werden?
- Wann soll der Mietbeginn sein?



Auf Wohnungssuche Digital einfach



Studenten -und Azubiwohnungen ohne Anteile findest Du unter www.blockhouse-city.de.

Und Du musst auch keine Kaution zahlen, außer für die möblierten Angebote.

Hast Du etwas in Blockhouse-City gefunden, dann bewirb Dich auf unserer Website. Klick einfach auf „Jetzt bewerben“ im Wohnungsexposé und registriere Dich bei Immomio. Du kannst auch direkt hier ein Suchprofil erstellen.



Unser Vermietungsteam bearbeitet Deine Anfrage digital. In Deinem persönlichen Immomio-Account bekommst Du vom Vermietungsteam Wohnungen vorgeschlagen, vereinbarst Besichtigungstermine und lädst Dokumente hoch. Deine Daten behältst Du selbst unter Kontrolle.

Diese Dokumente brauchst Du zur Anmietung einer Wohnung:

- Immatrikulationsbescheinigung/Ausbildungsvertrag
- Nachweis über potenzielle Leistung der Mietzahlung
 - Durch Bürgschaft der Eltern
 - Durch Bafög-/Wohngeld-/Bürgergeld-Bescheid
 - Durch Einkommensnachweise (Nebenjob)
 - Durch Nachweise über Kindergeld
 - Falls bereits ein vorheriges Mietverhältnis bestand: Vorvermieterbescheinigung (Bescheinigung des vorherigen Vermieters über Mietschuldenfreiheit)

Tip: Miete nur, was Du auch gesehen hast! Eine Anmietung ohne vorherige Besichtigung ist bei der GWG nicht möglich, aber auch generell nicht empfehlenswert.

Alles Wichtige zu **Immomio** -
dem Onlineportal für Wohnungssuchende



Allein wohnen oder als WG?

Das Leben in einer Wohngemeinschaft ist eine einzigartige Erfahrung, aber auch nicht jedermanns Sache.

In finanzieller Hinsicht bringt die Wohngemeinschaft viele Vorteile. Wenn sich mehrere Mitbewohner Miete und Nebenkosten teilen, kann man sich eine größere und teurere Wohnung leisten. Auch macht gemeinsames Kochen, Schwatzen, Feiern und Lernen mehr Spaß.

Der große Nachteil am WG-Leben: Man muss eigene Wünsche manchmal zurückstellen und sich der Gemeinschaft anpassen.



Entscheidest Du Dich für das WG-Leben, gibt es drei verschiedene Möglichkeiten für den Mietvertrag:

1. Ein Mieter ist Hauptmieter, die anderen Untermieter

Vorteil: einer ist der „Chef“ und alle anderen müssen sich anpassen.

2. Alle Mieter der WG sind Hauptmieter im Mietvertrag

Vorteil: Es gibt keinen „Chef“, Demokratie pur!

Nachteil: Alle können mitentscheiden, Chaos und Mithaftung im Problemfall könnten die Folge sein.

3. Jeder Mieter schließt einen separaten Mietvertrag ab

Vorteil: Es gibt keine Mithaftung für die anderen Mitbewohner.

Nachteil: Der Vermieter entscheidet über die Mitmieter.

In Blockhouse-City werden für WG-Zimmer und Apartments separate Mietverträge abgeschlossen – so bist Du unabhängig von Deinem Mitbewohner. Dennoch können sich die WGs schon im Vorfeld finden und zusammenziehen.

Der Mietvertrag

Das wichtigste Schriftstück bei der Anmietung einer Wohnung ist der Mietvertrag. Damit übergibt Dir der Vermieter die Wohnung und Du verpflichtest Dich, sie in einem angemessenen Zustand zu halten. Du zahlst dafür, dass Du die Wohnung nutzen darfst, wie Du möchtest – solange dies der vertraglichen Vereinbarung entspricht.

Bestandteile eines Mietvertrages

Ein Mietvertrag dokumentiert:

- ✓ wer Mieter/-in und wer Vermieter/-in ist,
- ✓ um welche Wohnung es sich handelt,
- ✓ wann das Mietverhältnis beginnt sowie die Vertragsdauer
- ✓ und natürlich wie hoch die Miete ist.

Mietverträge können mündlich oder schriftlich abgeschlossen werden. Aber Achtung: Bei Unstimmigkeiten zwischen Dir und dem Vermieter kann nicht auf den mündlichen Mietvertrag als Beweis zurückgegriffen werden, anders als beim schriftlichen Mietvertrag.

Tipp: Oftmals enthalten Mietverträge am Ende Zusatzvereinbarungen. Manchmal befinden sich darunter unzulässige Forderungen. Deshalb ist es besonders wichtig, den Mietvertrag genau durchzulesen, bevor Du ihn unterschreibst! Ist der Vertrag einmal unterschrieben, erklärst Du dich mit allen Bedingungen einverstanden.



Mietvertragstypen

1. Staffelmietverträge legen die Anfangsmiete und zugleich künftige Mietsteigerungen fest.

2. Befristete Mietverträge legen gleich zu Beginn das Ende des Vertrags fest. Während der Vertragslaufzeit können weder Vermieter noch Mieter kündigen.

3. Unbefristete Mietverträge sehen kein Vertragsende vor.

✔ Mit der GWG schließt Du für eine Blockhouse-City-Wohnung einen unbefristeten Mietvertrag ab.



Kündigung eines unbefristeten Mietvertrages

Willst Du Deine Wohnung kündigen, musst Du keinen Grund angeben, aber die gesetzliche Kündigungsfrist von drei Monaten einhalten. Die Kündigung muss spätestens am dritten Werktag eines Monats für den Ablauf des übernächsten Monats erfolgen: Wenn Du also am 3. März kündigst, endet das Mietverhältnis am 31. Mai.

Achtung: Der Vermieter kann Dir bei Vertragsverstößen auch kündigen!

Tipp: Kopien und Nachweise zum Postverkehr immer aufbewahren! Am besten schickst Du die Kündigung per Einschreiben oder gibst sie direkt im GWG-Kundencenter ab.

Für Blockhouse-City gilt:

Die erstmalige ordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist ist beiden Parteien zum 30.06. des auf den Mietbeginn nächstfolgenden Jahres möglich. Der Mieter hat ab Mietbeginn in der Zeit vom 01.07.–31.08. eines jeden Mietjahres das Recht, das Mietverhältnis mit einer Frist von 14 Tagen ordentlich zu kündigen.

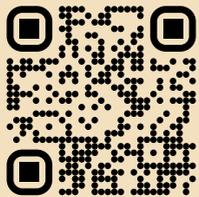


Erst- oder Zweitwohnsitz?

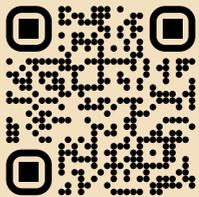
Es ist erforderlich, dass Du unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von zwei Wochen nach Mietbeginn, Deinen Umzug oder Wohnsitz bei der Meldebehörde der jeweiligen Stadt anzeigst. Hierfür werden Dein Personalausweis sowie die Wohnungsgeberbestätigung des Vermieters benötigt. Diese Bestätigung wird üblicherweise beim Vertragsabschluss oder bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt.

Die Entscheidung darüber, ob Du Deine Wohnung als Erst- oder Zweitwohnsitz anmeldest, liegt in Deinem Ermessen. Diese Wahl richtet sich nach dem Ort, an dem sich Dein Lebensmittelpunkt befindet. Nähere Informationen dazu findest Du bei den Bürgerservicestellen der Stadt.

Infos der Stadt
Halle (Saale)



Infos zum
Zweitwohnsitz



**Viel Spaß in
Deiner ersten
eigenen
Wohnung!**



Die junge Adresse in Halle-Neustadt

block house
CITY



GWG Halle-Neustadt · Am Bruchsee 14
06122 Halle (Saale) · Tel. 0345 69 23-100
E-Mail: kundenservice@gwg-halle.de

Stand Februar 2024


GWG

www.blockhouse-city.de